

Exposé

Fuchsberg

Lage

Die Baugrundstücke „Fuchsberg“ liegen im Stadtteil Eilenburg-Berg. In der Nähe befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, eine gute ärztliche Infrastruktur und Kindertageseinrichtungen. Im Stadtgebiet befinden sich Grundschulen, eine Oberschule und ein Gymnasium. Mit nur 20 Kilometern von der Messestadt Leipzig entfernt in der Dübener Heide lässt es sich gut arbeiten, wohnen und leben.

Objektbeschreibung

Eine Bebauung soll der Umgebung angepasst sein, d.h. **Bungalowstil, Doppelhäuser, Einfamilienhäuser** oder **Stadtvillen** sind möglich. Versorgungsleitungen liegen im angrenzenden Straßenbereich und tlw. im Verkaufsobjekt. Für die Abwasserbeseitigung muss eine vollbiologische Kleinkläranlage errichtet werden.

Standortvorteile

- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- umfangreiche Angebote der Kinderbetreuung
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- lebendige Vereinslandschaft
- nachgewiesener Hochwasserschutz
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- allg. Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate
- Umweltqualität/Naturerlebnis/Kiessee/Muldenauenlandschaft

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung
Eilenburg
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

Frau Glück
Tel.: 03423 652133
Frau Budras
Tel.: 03423 652157
Herr Biermann
Tel.: 03423 652136

immobilien@eilenburg.de
www.eilenburg.de



Foto vom Objekt



Luftbild



Gemarkung:	Eilenburg
Stadtteil:	Eilenburg-Berg
Flur:	11
Flurstück:	116/3 tlw.
Größe:	ca. 970 m ² und ca. 1.050 m ²
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Eilenburg
Gegenwärtige Nutzung:	Wiese/Freifläche
Potentielle Nutzung:	Wohnbaufläche
Verfügbarkeit:	sofort
Kaufpreis:	ab 70,00 €/m ²
Prämissen der Stadt:	<ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Vertragskosten, • zzgl. Vermessungskosten • Bebauung nur im östlichen Bereich (Abstandsflächen zur B 107)

Lageplan

