

Exposé

Hartmannstraße

Lage

Das Baugrundstück „Hartmannstraße“ befindet sich im Stadtteil Eilenburg-Ost, unweit des Naherholungszentrums am idyllisch gelegenen Kies-See. In der Nähe befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, eine gute ärztliche Infrastruktur, Kindertageseinrichtung, eine Grundschule und ein Gymnasium. Mit nur 20 Kilometern von der Messestadt Leipzig entfernt in der Dübener Heide lässt es sich gut arbeiten, wohnen und leben.

Objektbeschreibung

Eine Bebauung soll der Umgebung angepasst sein, d.h. **Bungalowstil** oder **Stadtvilla** ist möglich. Versorgungsleitungen liegen im angrenzenden Straßenbereich.

Gemarkung:	Eilenburg
Stadtteil:	Eilenburg - Ost
Flur:	45
Flurstück:	57/3 und weitere
Größe:	ca. 980 m ²
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Eilenburg
Gegenwärtige Nutzung:	Wiese/Freifläche
Potentielle Nutzung:	Wohnbaufläche
Verfügbarkeit:	sofort
Kaufpreis:	ab 50,00 €/m ²
Prämissen der Stadt:	<ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Vertragskosten, Vermessungskosten, Abwasserbeitrag • Duldung vorhandener Versorgungsleitungen und Dienstbarkeiten

Standortvorteile

- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- umfangreiche Angebote der Kinderbetreuung
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- lebendige Vereinslandschaft
- Nachgewiesener Hochwasserschutz
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- Allg. Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate
- Umweltqualität/Naturerlebnis/Kiessee/Muldeauenlandschaft

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung
Eilenburg
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

Frau Glück
Tel.: 03423 652133

Herr Biermann
Tel.: 03423 652136

immobilien@eilenburg.de
www.eilenburg.de

Wir beraten Sie gern!



Foto zum Objekt



Luftbild



Lageplan

