

Exposé

Leipziger Höhe

Lage

Das Wohnbaugebiet Leipziger Höhe befindet sich im Stadtteil Eilenburg-Berg. In der Nähe befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, eine gute ärztliche Infrastruktur, Kindertageseinrichtung und eine Grundschule. Mit nur 20 Kilometern von der Messestadt Leipzig entfernt in der Dübener Heide lässt es sich gut arbeiten, wohnen und leben.

Objektbeschreibung

Eine Bebauung soll nach B-Plan erfolgen. Über zwei Drittel des gesamten Areals wurden bereits verkauft und bebaut. Es stehen noch 2 voll erschlossene Grundstücke (Nr. 5, 13) zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte zur Verfügung. Die restlichen freien Grundstücke sind hauptsächlich für den Verkauf an einen Bauträger vorgesehen.

Gemarkung:	Eilenburg
Stadtteil:	Eilenburg - Berg
Flur:	33
Flurstück:	verschiedene
Größe:	ab 332 m ²
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Eilenburg
Gegenwärtige Nutzung:	Wiese/Freifläche
Potentielle Nutzung:	Wohnbaufläche/nicht störende Gewerbefläche
Verfügbarkeit:	sofort
Kaufpreis:	ab 78,00 €/m ² (inkl. Abwasserbeitrag)
Prämissen der Stadt:	<ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Vertragskosten • Wohnbaugrundstücke für Häuslebauer und Kleingewerbetreibende

Standortvorteile

- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- umfangreiche Angebote der Kinderbetreuung
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- lebendige Vereinslandschaft
- nachgewiesener Hochwasserschutz
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreiche Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- allgemeine Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate
- Umweltqualität/Naturerlebnis/Kiessee/Muldenauenlandschaft

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung
Eilenburg
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

Frau Glück
Tel.: 03423 652133

Frau Budras
Tel.: 03423 652157

immobilien@eilenburg.de
www.eilenburg.de

Wir beraten Sie gern!



Foto zum Objekt



Luftbild (genaue Beschreibung unter www.eilenburg.de)



Lageplan

Nr.	Flst.	Kennzg B-Plan	Fläche m ²	ab €/m ²
5	2/156	WA 17/1	333	78,00
13	2/151	WA 17/1	332	78,00