

Exposé

Hallesche Straße

Lage

Die Hallesche Straße ist in einem Wohnbaugebiet im Stadtteil Eilenburg-Berg. In der Nähe befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, eine gute ärztliche Infrastruktur, Kindertageseinrichtung und eine Grundschule. Das städtische Krankenhaus ist fußläufig zu erreichen. Mit nur 20 Kilometern von der Messestadt Leipzig entfernt in der Dübener Heide lässt es sich gut arbeiten, wohnen und leben.

Objektbeschreibung

Eine Bebauung soll der Umgebung angepasst sein, d.h. ein **Mehrgeschosswohnhaus**, ein **Einfamilienhaus** oder eine **Stadtvilla** sind möglich. Eine Bebauung im Bungalowstil ist nicht möglich. Versorgungsleitungen liegen im angrenzenden Straßenbereich.

Gemarkung:	Eilenburg
Stadtteil:	Eilenburg - Berg
Flur:	20
Flurstück:	37/17
Größe:	661 m ²
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Eilenburg
Gegenwärtige Nutzung:	Wiese/Freifläche
Potentielle Nutzung:	Wohnbaufläche
Verfügbarkeit:	sofort
Kaufpreis:	ab 65,00 €/m ²
Prämissen der Stadt:	<ul style="list-style-type: none"> • zzgl. Vertragskosten, Vermessungskosten • Duldung vorhandener Versorgungsleitungen und Dienstbarkeiten. • Bungalowstil nicht möglich

Standortvorteile

- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- umfangreiche Angebote der Kinderbetreuung
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- lebendige Vereinslandschaft
- Nachgewiesener Hochwasserschutz
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- Allg. Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate
- Umweltqualität/Naturerlebnis/Kiessee/Muldeauenlandschaft

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung
Eilenburg
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

Frau Glück
Tel.: 03423 652133

Herr Biermann
Tel.: 03423 652136

immobilien@eilenburg.de
www.eilenburg.de

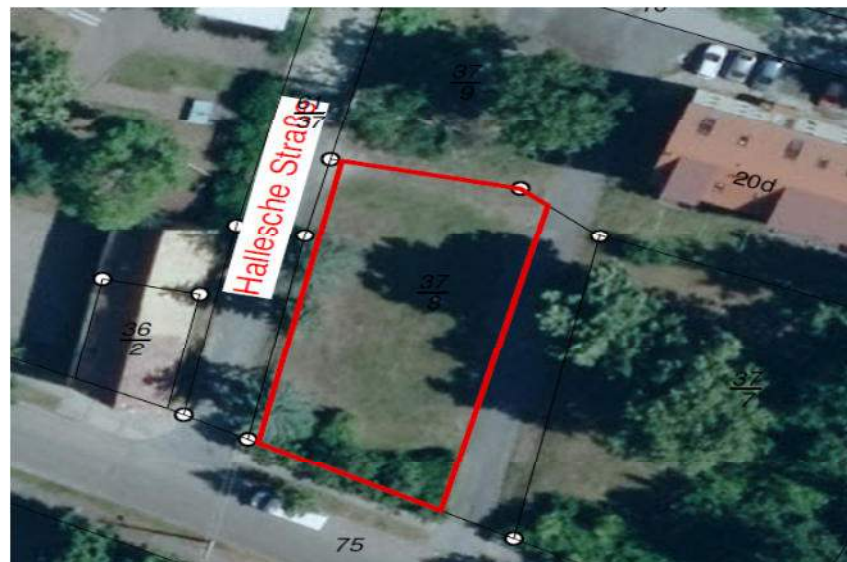
Wir beraten Sie gern!



Foto zum Objekt



Luftbild



Lageplan

