

Verkaufsexposé



Rollenstraße 3- EG rechts

Eigentümer:



Eilenburger Wohnungsbau- und
VerwaltungsGmbH
Maxim-Gorki-Platz 1
04838 Eilenburg
☎ 03423-6816-0
☎ 03423-6816-3
✉ information@ewv-immobilien.de

Ansprechpartner:

Frau Bendix-Bade
Geschäftsführerin
☎ 03423-6816-24

- Objekt:** Rollenstraße 3 mit Balkon, 04838 Eilenburg
- Nutzfläche im Haus:** ca. 67 m² Wohnfläche m² MEA: 588,0/10 000
- Grundstück:** ca. 1.301 m²
- Baujahr:** 1957
- Sanierung:** 1998 - Dach, Fenster, Fassade, Heizung
2013 -Anbau der Balkone
- Lage:** Grundbuch von Eilenburg, Flur 27, Flurstück 19/13 - ruhige und zentrale Wohnlage in einem grünen Ambiente im Zentrum der Stadt von Eilenburg.
- Infrastruktur:** sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn, Stadtgebiet verfügt über Grundschule, Mittelschule, Gymnasium, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Banken, Kinderspielplätze, Kindertagesstätten, viele Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen, eine sehr gute Infrastruktur zeichnet dieses Stadtgebiet aus, zur Erholung kann man den Tierpark, Stadtpark und den Bürgergarten nutzen.
- Besonderheiten:**
- Das Gebäude ist ein Reihenhaus im Gebäudeensemble Rollenstraße 3,4, die eine Wohneigentümergeinschaft [WEG] bilden.
 - Das Objekt ist an eine zentrale Heizungsanlage angeschlossen, das warme Wasser wird mittels elektronischen Durchlauferhitzer aufbereitet

Verkaufspreisangebot:

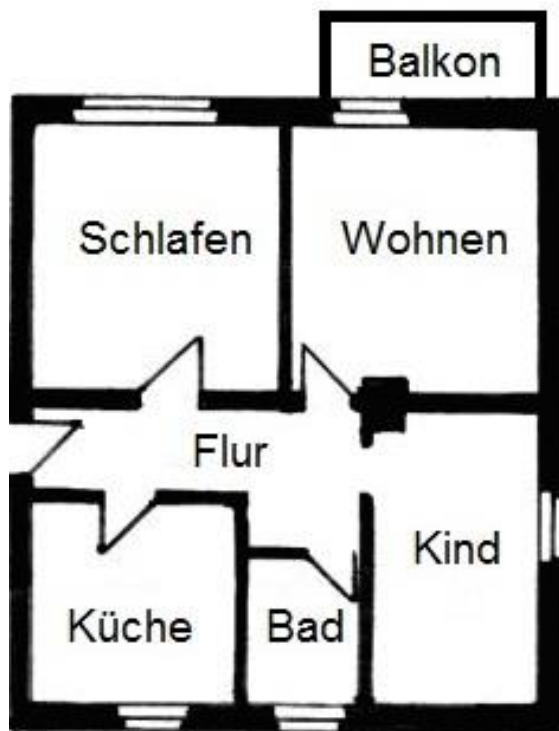
63.650,00 €

An unser Angebot halten wir uns für die Dauer von 6 Wochen – ab dem auf dem Deckblatt genannten Angebotsdatum - gebunden.

Lageskizze:



Grundriss:



Impressionen:

Schlafzimmer:



Wohnzimmer



Bad



Küche



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Die genannten Flächenangaben wurden ebenfalls sorgfältig ermittelt. Abweichungen sind daher unwahrscheinlich, berechtigen jedoch keinesfalls zur Aufrechnung.

Der Kaufinteressent hat die Möglichkeit, das Objekt zu besichtigen und sich über die Werthaltigkeit ein eigenes Urteil zu bilden.

Das vorliegende Angebot ist nur für den von uns ausdrücklich bestimmten Empfänger vorgesehen. Es ist vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Der Bruch der Vertraulichkeit dieses Angebotes kann eine Schadensersatzverpflichtung nach sich ziehen.